

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«УЧЕБНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ГЛАВКУЗБАССТРОЯ»**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор АНО «Учебно-  
консультационный центр  
Главкузбасстроя»  
О.Ю.Увакина  
«13» января 2026 год.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
ПРОГРАММА**

повышения квалификации руководителей и специалистов строительства

**«Организация строительства, реконструкции и капитального  
ремонта объектов капитального строительства. Строительный  
контроль».**

КЕМЕРОВО 2026 г.

## **Введение**

Данная программа повышения квалификации предназначена для руководителей и специалистов строительной отрасли.

Обучение проводится по заявкам от организаций или физических лиц, на основании которых формируется учебная группа. Занятия проводятся в группе по учебному графику, который устанавливается по мере формирования группы.

Обучение по индивидуальному графику проводится по заявлению Заказчика.

**Цель:** повышение профессионального уровня специалистов по организации строительства в рамках имеющейся квалификации.

**Результаты:** формирование профессиональных компетенций, соответствующих должностным обязанностям и трудовым функциям специалиста.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты в области проектирования, изысканий и строительства.

**Квалификационные требования:** высшее или среднее профессиональное образование по профилю «строительство» и иных смежных специальностей.

**Срок освоения программы:** 16 часов.

Принять академический час равным 60 минутам.

**Форма обучения:** с отрывом от работы, без отрыва от работы, с частичным отрывом от работы и по индивидуальной форме обучения. Сроки и формы обучения устанавливаются в соответствии с потребностями заказчика на основании заключенного с ним договора.

Учебный процесс осуществляется в течение всего календарного года. Обучение проводится в виде учебных занятий и учебных работ: лекции, практические, семинарские, выездные занятия, деловые игры.

**Стоимость обучения:** формируется в договоре оказания услуг.

## 1. Учебный план

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Минимальное количество часов	В том числе	
			Лекции	Самостоятельная работа
1	Нормативно-правовое регулирование в строительстве.	2	2	-
2	Организация строительства и управление качеством.	2	2	-
3	Государственный строительный надзор и строительный контроль.	4	2	2
4	Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.	3	1,5	1,5
5	Состав и порядок ведения исполнительной документации в электронном виде.	2	1,5	0,5
6	Кадровые ресурсы.	1	1	-
7	Разбор кейсов (проверка знаний).	2	1	1
Всего по учебному курсу		16	11	5

## 2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин (модулей)	Минимальное количество часов	В том числе	
			Лекции	Самостоятельная работа
<b>1</b>	<b>Нормативно-правовое регулирование в строительстве.</b>			
1.1	Система саморегулирования в строительстве как базовый элемент регулирования и ответственности.	0,5	0,5	-
1.2	Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 372, технические регламенты.	1	1	-
1.3	Ответственность генерального подрядчика за нарушения в строительстве.	0,5	0,5	-
Итого по модулю 1		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Организация строительства и управление качеством.</b>			
2.1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	1	1	-
2.2	Система технического регулирования в строительстве.	1	1	-
Итого по модулю 2		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Государственный строительный надзор и строительный контроль.</b>			
3.1	Порядок осуществления строительного контроля и строительного надзора за строительством.	4	2	2
Итого по модулю 3		<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.</b>			
4.1	Порядок ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию.	2	1	1
4.2	Оценка соответствия.	1	0,5	0,5
Итого по модулю 4		<b>3</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
<b>5</b>	<b>Состав и порядок ведения исполнительной документации в электронном виде.</b>			
5.1	Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.	0,5	0,5	-
5.2	Порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.	1	0,5	0,5
5.3	Цифровое управление строительством.	0,5	0,5	-
Итого по модулю 5		<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>
<b>6</b>	<b>Кадровые ресурсы.</b>			
6.1	Национальный реестр специалистов.	0,5	0,5	-
6.2	Независимая оценка квалификации.	0,5	0,5	-
Итого по модулю 6		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>Разбор кейсов (проверка знаний).</b>			
Итого по модулю 7		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Всего по учебному курсу</b>		<b>16</b>	<b>11</b>	<b>5</b>

### 3. Календарный учебный график

Календарный учебный график разрабатывается образовательной организацией самостоятельно, по мере набора группы обучающихся и согласования со всеми участниками процесса обучения.

### 4. Рабочие программы учебных модулей

#### Модуль 1. Нормативно-правовое регулирование в строительстве

№ п.п	Наименование тем	Краткое содержание
1.1	Система саморегулирования в строительстве как базовый элемент регулирования и ответственности.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Введение системы саморегулирования в строительную отрасль.</i></li><li>• <i>Государственные регуляторы саморегулирования в строительстве.</i></li></ul>
1.2	Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 372, технические регламенты.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Кто такой застройщик, заказчик и лицо, осуществляющее строительство.</i></li><li>• <i>Координация работ и соблюдение требований законодательства и проектной документации.</i></li></ul>
1.3	Ответственность генерального подрядчика за нарушения в строительстве.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Обязанности и ответственность.</i></li><li>• <i>Решение споров.</i></li></ul>

#### Модуль 2. Организация строительства и управление качеством.

№ п.п	Наименование тем	Краткое содержание
2.1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Современное нормативное и правовое регулирование в области градостроительства. Нормативные и регламентирующие градостроительную деятельность документы.</i></li><li>• <i>Нормативные акты Правительства РФ, регулирующие порядок подготовки, проектирования и строительства объектов.</i></li><li>• <i>Система нормативных документов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта. Общие технические требования и правила в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.</i></li></ul>
2.2	Система технического регулирования в строительстве.	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Система технического регулирования в строительстве. Федеральный закон от 27 декабря 2002г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании."</i></li><li>• <i>Правовые основы технического регулирования в строительной отрасли.</i></li><li>• <i>Технический регламент о безопасности</i></li></ul>

		зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013))
--	--	---

### Модуль 3. Государственный строительный надзор и строительный контроль.

№ п.п	Наименованием тем	Краткое содержание
3.1	Порядок осуществления строительного контроля и строительного надзора за строительством.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Задача и предмет государственного строительного надзора</i></li> <li>• <i>Органы государственного строительного надзора и их полномочия</i></li> <li>• <i>Требования, подлежащие проверке. Порядок проведения и оформление результатов проверки. Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468.</i></li> <li>• <i>Субъекты и предмет строительного контроля. Виды контрольных мероприятий. Документальное оформление результатов</i></li> </ul>

### Модуль 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

№ п.п	Наименованием тем	Краткое содержание
4.1	Порядок ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.</i></li> <li>• <i>Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)</i></li> </ul>
4.2	Оценка соответствия.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Изменения в законодательстве при прохождении процедуры соответствия выполненных работ требованиям проектной документации и технических регламентов.</i></li> </ul>

### Модуль 5. Состав и порядок ведения исполнительной документации в электронном виде.

№ п.п	Наименованием тем	Краткое содержание
5.1	Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/ПР</i></li> <li>• <i>Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр " Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".</i></li> </ul>
5.2	Порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 года №624</i></li> </ul>
5.3	Цифровое управление	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Примеры платформ для работы с ИСУП.</i></li> </ul>

	строительством.	
--	-----------------	--

### **Модуль 6. Кадровые ресурсы.**

<b>№ п.п</b>	<b>Наименование тем</b>	<b>Краткое содержание</b>
6.1	Национальный реестр специалистов.	• <i>Наполнение и ведение реестра.</i>
6.2	Независимая оценка квалификации.	• <i>Критерии и прохождение экзамена в ЦОК/ЭП процедур НОК.</i>

### **Модуль 7. Разбор кейсов (проверка знаний).**

<b>№ п.п</b>	<b>Наименование тем</b>	<b>Краткое содержание</b>
7	Разбор кейсов (проверка знаний).	• <i>Обсуждение и пути решения сформированных кейсов.</i>

## **5. Условия реализации программы**

### **5.1 Материально-техническое обеспечение Программы**

При реализации Программы:

- в очной или очно-заочной формах обучения занятия проводятся в учебных аудиториях, оснащенных компьютерной (с выходом в Интернет) и проекционной техникой;
- в заочной форме обучения или с использованием дистанционных технологий в образовательной организации должны быть созданы условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение обучающимися образовательных программ в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

### **5.2 Информационное и учебно-методическое обеспечение обучения программы**

Учебно-методическое обеспечение Программы должно включать презентационные материалы занятий, материалы используемых в ходе лекций НПА, при необходимости материалы практических задач (кейсов).

Информационное обеспечение обучения включает в себя доступ к сайту учебно-консультационного центра с доступом к хранилищу учебно-методического материала.

## **6. Кадровое обеспечение образовательного процесса.**

Образовательный процесс Программы должен обеспечиваться научно-педагогическими кадрами, имеющими базовое высшее образование по направлению «Строительство», ученую степень и (или) опыт профессиональной деятельности в должностях, функционалом которых предусмотрено выполнение работ по организации строительства, не менее 5 лет, и систематически занимающимися учебной и учебно-методической деятельностью.

## **7. Перечень рекомендуемой литературы:**

1. Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ
2. Федеральный закон от 29.06.2015 №162-ФЗ
3. Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ
4. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ
5. Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ
6. Приказ Минстроя России от 10.04.2020 №198 пр
7. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 №2120
8. Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 №802
9. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468
10. Постановление Правительства РФ от 23.09.2013 №840
11. Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 №881
12. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87
13. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 №1816
14. Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 №336
15. Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 №1798
16. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145
17. Определение Верховного Суда РФ от 23.12.2019 №302-ЭС19-2360
18. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004
19. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ
20. Федеральный закон от 25.12.2023 №653-ФЗ
21. Приказ Росстандарта от 02.04.2020 №687
22. Приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 №107
23. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 №1087
24. Постановление Правительства РФ от 16.11.2021 №1950
25. Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 №2161
26. Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса
27. Приказ №248-ОС
28. Приказ Минстроя России от 16.05.2023 №344 пр.
29. Приказ Минстроя России от 02.12.2022 №1026 пр.