

## Совещание с членами Правительства

Владимир Путин провёл очередное совещание с членами Правительства.

4 июня 2019 года 17:00 Москва, Кремль

Основная тема встречи – привлечение с 1 июля 2019 года средств граждан для строительства жилья с использованием счетов эскроу. С соответствующими докладами выступили Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Якушев и генеральный директор акционерного общества «ДОМ.РФ» Александр Плутник.

.....

Владимир Владимирович, давайте перейдём к основному вопросу. С 1 июля 2019 года мы переходим на новую систему при привлечении средств граждан для строительства жилья с использованием счетов эскроу.

**В.Якушев:** Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы очень подробно обсуждали этот вопрос, очень важный для отрасли жилищного строительства субъектов Российской Федерации. В Казани на расширенном заседании президиума Государственного совета под Вашим председательством был дан чёткий перечень поручений, как мы будем двигаться. Согласно этому перечню мы сегодня проделываем эту совместную работу с субъектами Российской Федерации, банковским сообществом, Центральным банком, «ДОМ.РФ», Министерством строительства и ЖКХ.

Что очень важное было отмечено? В процессе нашего обсуждения в Казани мы определились, что в рамках выпущенного постановления Правительства Российской Федерации часть проектов – критерии мы должны были определить совместно с субъектами Российской Федерации – должны получить право достроить эти проекты по старым правилам. Часть проектов должна перейти на проектное финансирование с 1 июля этого года. Конечно, мы обсуждали все риски, которые в связи с этим могут возникнуть.

На протяжении этого времени была проделана достаточно большая работа, Центральный банк внёс изменения в ряд своих нормативных документов, создав тем самым условия для застройщиков в более понятном и прозрачном получении проектного финансирования.

Также ряд субъектов Российской Федерации обращались с тем, что сегодня на территории субъектов Российской Федерации количество банков, которое было определено постановлением Правительства, недостаточно. Поэтому

Правительство такое постановление выпустило. Был понижен рейтинг банков, которые могут работать с проектным финансированием и эскроу-счетами до ВВВ-. Соответственно, количество таких банков увеличилось с шестидесяти трёх до ста. Поэтому в этих мероприятиях мы двигались достаточно системно.

По поручению Виталия Леонтьевича Мутко была поставлена чёткая задача – определить в каждом субъекте Российской Федерации те проекты, которые будут достраиваться по старым правилам. Те проекты, которые должны перейти на проектное финансирование и начать работу с эскроу-счетами, и субъекты Российской Федерации также заявили о том, что существуют риски проектов, которые могут не попасть в первую и вторую группу.

Я сразу хочу оговориться, что это очень живая работа, потому что один из критериев по постановлению Правительства – это готовность объекта до 1 июля, естественно, сегодня идёт активное строительство, потому что летний период достаточно активный. Но тем не менее я хотел бы озвучить, какая тенденция на сегодняшний день намечается и как проекты в квадратных метрах сегодня раскладываются по этим трём категориям.

Согласно единой системе жилищного строительства мы видим сегодня, что в стройке на территории Российской Федерации находится 123,5 миллиона квадратных метров жилья, из них 87 миллионов квадратных метров – это те проекты, которые продолжают строительство по старым правилам.

**В.Путин:** Это сколько в процентах получается?

**В.Якушев:** Это получается 70 процентов.

36,5 миллиона квадратных метров жилья – это те проекты, которые должны получить проектное финансирование и перейти на работу с эскроу-счетами. Естественно, что чёткую оценку мы получим только после того, как все проекты пройдут банковские учреждения и получат заключения кредитных комитетов.

Но тем не менее, по оценке субъектов Российской Федерации, на сегодняшний день картина выглядит следующим образом: 26,1 миллиона квадратных метров – очень высокая вероятность, что эти застройщики по этим проектам получают проектное финансирование и продолжают работу уже со счетами эскроу.

По 2,8 миллиона квадратных метров есть серьёзные опасения, что данные проекты не смогут получить проектное финансирование. И 7,6 миллиона квадратных метров, которые сегодня также находятся, как мы говорим, не в красной, но в жёлтой зоне, – от 30 до 28 процентов мы оцениваем, что там тоже могут возникнуть вопросы. Это порядка 2,3 миллиона квадратных метров.

Таким образом, сегодня мы видим в зоне риска совместно с субъектами Российской Федерации порядка 5,1 миллиона квадратных метров жилья, которые

могут не получить проектное финансирование. Поэтому главная задача и главная работа, которая сегодня проходит у нас в ручном режиме, – каждый субъект Российской Федерации отсматривает проект, работает с застройщиками, работает с банковским сообществом.

Работа была выстроена именно таким образом, что в каждом субъекте Российской Федерации работает комиссия под руководством заместителя, который курирует жилищное строительство, для того чтобы у нас было чёткое понимание, какие проекты получают у нас проектное финансирование, какие проекты не получают и что мы должны предпринять, чтобы соответствующим образом не получить остановленные объекты и, естественно, обманутых дольщиков.

В соответствии с проектом поручений, который был подписан Вами, Владимир Владимирович, по итогам нашего заседания в Казани, этот вопрос также был обсуждён, и был предложен один из механизмов, для того чтобы подстраховать вот эти проекты, которые у нас могут не получить проектное финансирование. Поэтому один из таких механизмов – когда Фонд по защите прав дольщиков долевого строительства может предоставлять поручительство тем застройщикам, которые не смогут самостоятельно получить проектное финансирование. Такая поправка внесена сегодня в законопроект, он прошёл первое чтение, и мы планируем, что где-то 18 июня уже должен пройти комитет, и затем второе чтение этого закона.

Соответственно, инструмент для поддержки тех проектов, о которых я выше сказал, по которым возникают риски, на сегодняшний день Правительством Российской Федерации предусматривается. Также внесены необходимые изменения в проект федерального бюджета, для того чтобы иметь возможность при возникновении таких критических ситуаций на первом этапе такие проекты поддержать. Поэтому в этом направлении работа также идёт.

Принято решение и внесены необходимые поправки в закон о бюджете этого года о том, чтобы дофинансировать банк «ДОМ.РФ», который будет как раз решать вопросы, связанные с проектным финансированием, и под гарантию, о которой я выше сказал, предоставлять такое финансирование тем застройщикам, проекты которых могут попасть в зону риска, о которых я также доложил.

Поэтому в этом направлении работа у нас идёт, есть понимание, к чему мы должны подойти. Естественно, это непростая реформа для отрасли жилищного строительства, но задача перейти на проектное финансирование по новым проектам с 1 июля 2019 года уже всем понятна, никаких дискуссий нет, застройщики идут в банки за проектным финансированием, работа налаживается. И мы считаем, что в этом направлении мы будем идти поступательно.

Мы также предполагаем, что в рамках начала работы уже всей отрасли по новым правилам возникнут, наверное, ещё какие-то вещи, которые придётся уточнить в рамках осенней сессии [Госдумы]. Мы с профильным комитетом

постоянно находимся в контакте, обсуждаем эти вопросы, в том числе и с субъектами Российской Федерации, и возможно, что какие-то вещи мы уточним.

Ещё раз повторяю, что процесс достаточно непростой и сложный, требует постоянной корректировки. Поэтому мы в этом направлении будем двигаться, для того чтобы данную реформу довести до логического завершения и чтобы приобретение жилья нашими гражданами было понятным, прозрачным, с той защитой, о которой мы уже говорим второй год, когда застройщик не имеет прямого отношения к деньгам гражданина и получает эти деньги только после того, когда выполнит все обязательства перед гражданином. Соответственно, с применением системы эскроу-счетов, которая на сегодняшний день также прописана в нашем законодательстве.

У меня всё. Спасибо.

**В.Путин:** Спасибо.

Владимир Владимирович, Вы сказали, будем идти поступательно по пути реформы. Это как? Каким темпом довести до логического завершения? И когда этот счастливый момент настанет?

**В.Якушев:** Владимир Владимирович, во-первых, что касается новых проектов. Всё, что касается новых проектов, они идут только на проектное финансирование и только с открытых счетов эскроу. Всё, что касается тех проектов, которые попали под постановление Правительства, они должны закончить данные проекты не более чем в течение двух лет.

**В.Путин:** И вот это соотношение, 70 на 30, оно кардинально изменится?

**В.Якушев:** Конечно. Их не будет, этих проектов.

**В.Путин:** Я понимаю.

**В.Якушев:** Они все будут идти только через проектное финансирование, по счетам эскроу.

**В.Путин:** Я хотел, чтобы Вы сказали об этом вслух. «Их не будет», – Вы сказали.

**В.Якушев:** Да.

**В.Путин:** Хорошо.

**Пожалуйста, Александр Альбертович.**

**А.Плутник:** Уважаемый Владимир Владимирович!

По Вашему поручению Правительством на базе «ДОМ.РФ» создан набор механизмов для обеспечения и поддержки перехода на новую модель финансирования в жилищном строительстве и в целом для сбалансированного развития спроса и предложений в жилищной сфере.

Первый и главный наш приоритет – это защита граждан, которые вкладывают свои средства на стадии строительства. Владимир Владимирович Якушев упомянул информационную систему, которую мы создали, и мы сейчас, Владимир Владимирович, видим каждый дом. В России строится 14,5 тысячи многоквартирных домов. Это практически 2,5 миллиона квартир. Строительство осуществляют 4300 застройщиков, которые привлекают по текущей модели средства граждан на стадии строительства. Фонд в соответствии с решениями, принятыми Вами и Правительством, гарантирует дострой этих объектов. В случае возникновения проблем мы будем достраивать эти объекты в соответствии с программой, которая утверждается Правительством.

В день на стадии строительства продаётся 1700 квартир. Из них 50 процентов продаются с ипотекой. Ипотека продолжает оставаться основным инструментом улучшения жилищных условий.

При этом мы видим – проводили специальные обследования вместе с ВЦИОМ, – что повышение гарантий, уверенности граждан в дострое увеличит спрос именно на первичном рынке жилья.

Поэтому мы совместно с Министерством финансов и Центробанком готовим определённую программу по увеличению доступности в фондировании ипотеки для банков, чтобы хоть на какой-то процент, но ипотека становилась дешевле именно на строящееся жильё. Сейчас ставки на строящееся жильё составляют порядка 10,3 процента.

Несмотря на определённые изменения, Вы знаете, ставок в ипотеке, всё-таки на первичном рынке есть увеличение числа граждан, которые получили ипотеку за четыре месяца текущего года именно на строящееся жильё, где-то на 2 процента.

По тем объектам, которые уже по тем или иным причинам не достраиваются, мы сформировали инфраструктуру достроя. И у нас есть формат еженедельных совещаний у Виталия Леонтьевича, где мы обсуждаем проблемы каждого субъекта и формируем программы, по которым уже в текущем проекте федерального бюджета, который внесён в Государственную Думу, предусмотрено выделение первых 16 миллиардов для достроя брошенных объектов в субъектах Федерации.

Отдельно через правкомиссию, которую Виталий Леонтьевич возглавляет, большое количество земельного ресурса, находящегося в федеральной собственности, предоставлено безвозмездно для решения текущих проблем в разных субъектах, текущих проблем именно с долевым строительством.

Второй наш ключевой приоритет, Владимир Владимирович – это поддержка строительной отрасли. Весь тот объём жилья, который сегодня строится, он, если его перевести в деньги, – в стройке находится 4,7 триллиона рублей. Из 4,7 триллиона 3,7 триллиона – это средства граждан. Банковское кредитование – 0,6 триллиона, и где-то 0,4 [триллиона] – это собственные средства застройщиков. В целевой модели будет только два источника: это будут собственные средства застройщика и банковское кредитование, которое будут выдавать банки.

Разрешите буквально два слова про инструкцию, которую Банк России утвердил. Мы сами, как акционеры банка, всё время взаимодействуем с Центробанком по резервам. Эта инструкция, по сути, сформировала четыре новые группы для кредитования. Причём изменен подход: проверка застройщика со всей его хозяйственной деятельностью больше не осуществляется. В рамках проектного финансирования фокус сделан на проектах.

Таким образом, банки получили возможность относить именно проект, не застройщика целиком, а конкретно его проект обособленно в определённую группу по резервированию, что требует существенно меньших резервов и как следствие делает эти кредиты более доступными, и банки, используя свой капитал, могут больше таких кредитов просто предоставить в силу необходимости создавать меньше резервов.

В дополнение к этому мы по поручению Правительства сделали специальный механизм гарантирования таких кредитов за счёт того капитала, который нам Правительством предоставлен. Это позволяет участвовать в системе региональным и не очень крупным банкам, но и крупным банкам, которые имеют большие портфели. Такой объём, нам представляется, будет интересен, и такой инструмент будет служить дополнительной поддержкой.

Что касается банка, по Вашему поручению также предусмотрена докапитализация на 20 миллиардов рублей. Мы отработали с Министерством финансов, с Антоном Германовичем Силуановым. Мы понимаем, что, если продукты этого банка будут востребованы, мы в следующий бюджетный цикл, у нас есть определённые договорённости с Министерством финансов, с Виталием Леонтьевичем, что мы дополнительный капитал также будем использовать, если используем тот, который будет предоставлен эффективно.

В целом, Владимир Владимирович, вот этот плавный переход на новую модель финансирования, которую Министр сейчас докладывал, он защитит граждан и, безусловно, обеспечит выполнение тех национальных целей развития, которые определены указом.

**Спасибо.**

**В.Путин: Спасибо большое.**

## **Коллеги, кто хотел бы добавить ещё? Как у нас в регионах идёт работа?**

**Р.Минниханов:** Если можно, хочу доложить, что на 3-е число по 219 многоквартирным домам – это по 3280 тысячам квадратных метров – мы полностью со всеми застройщиками провели балансовые комиссии, как Владимир Владимирович сказал, три группы.

Первая группа, которые работают без эскроу-счетов, – это у нас 149 домов. Здесь всё понятно, и здесь работа идёт.

Вторая группа, которая требует проектного финансирования, – это 66 домов.

Третья группа – у нас пока четыре дома, там дольщиков немного, мы уже видим, как с ними поступить.

Сегодня в республике работают по эскроу-счетам 16 банков, из них девять получили заявки – 106 заявок. Пока отказ только по одному, уже шесть договоров проектного финансирования заключено.

Хочу отметить, что Министерство, Центральный банк механизм регламента отработали. Видим, какие проблемы. Проблема в том, что опыта у застройщиков по проектному финансированию нет, приходится их учить. Мы попросили банки, чтобы они создавали специальные группы, которые не отказывали, а помогали, как оформить документы.

Крупные банки имеют специалистов по проектному финансированию, а мелкие банки, конечно, буксуют. Каждую неделю мы встречаемся на моём уровне – и застройщики, и банки, – понимание есть. Понятно, работа непростая, но я думаю, что то, что была поставлена задача перейти на эскроу-счета, – мы должны справиться.

**В.Путин:** А как сам Центральный банк оценивает готовность банковской системы к этой работе?

**Э.Набиуллина:** Действительно, опыта работы банков с жилищным строительством было немного, так как было долевое строительство, поэтому нужно учиться и разворачивать компетенции и банкам, и застройщикам.

Как Рустам Нургалиевич сказал, у крупных банков есть специалисты, они развернули сеть, по практически всем регионам показали свои продукты. Сейчас, тоже я могу дать цифры, мы ведём мониторинг со стороны банков, работает 17 банков, они получили 1337 заявок из 72 субъектов Федерации, причём заявки эти увеличиваются с каждым месяцем: прирост в феврале был 194 заявки, март – 350, апрель – по 20 мая – 592.

По тем данным, которые мы получили из Минстроя, что ориентировочно на эскроу-счета должно перейти 4227 проектов, сейчас поступили заявки от 27 процентов тех, кто предполагает перейти к эскроу-счетам. То есть не от всех

поступили ещё заявки, кто должен переходить на эскроу-счета. Основные заявки – это Москва, Московская область, Санкт-Петербург.

Нами действительно разработаны рекомендации для банков по взаимодействию с застройщиками, установлен рекомендуемый срок рассмотрения заявки, это 45 дней. Сейчас пока эти сроки выше, больше, мы смотрим 68 дней. Но крупные банки поставили себе сроки меньше – до 25 дней. И наша задача – отработать процедуру, чтобы сроки рассмотрения сокращались.

Действительно, при этом были внесены изменения в нашу нормативную базу. Но, как мы договаривались, мы в неё внесли изменения раньше, для того чтобы на первых проектах отработать и уже какую-то точечную настройку в нормативную базу по резервированию вносить. Вот такие точечные настройки, первая порция, была подготовлена, мы опубликовали и сейчас будем вносить дополнения. То есть это такая работа по мере разворачивания будет происходить.

Проект действительно сложный, компетенции надо наращивать и банкам. Они это понимают, кстати. Банки прекрасно понимают, что национальный проект с увеличением объёмов строительства – это хороший бизнес для банков в будущем, развитие жилищного строительства. Поэтому сигналы им даются, для того чтобы они деятельность разворачивали.

Может быть, ещё об одном элементе скажу. У нас создана совместная комиссия на площадке Минстроя, где участвуют и сотрудники Центрального банка, для рассмотрения жалоб, конфликтных ситуаций между банками и застройщиками. Эта комиссия была создана, когда мы вводили банковское сопровождение, но она также работает и сейчас. Будем смотреть, если будет возникать недопонимание, точно так же все их обрабатывать.

**В.Путин:** Хорошо.

Пожалуйста.

**В.Мутко:** Я хочу добавить. По поручению Председателя Правительства у нас было такое, как делали в Крыму в своё время, мы собрали все субъекты Российской Федерации, всех губернаторов накануне, вице-губернаторов по строительству, министров строительства вместе с представителями банков, сообщества, и мы в течение двух дней проработали по каждому региону модель перехода. Очень серьёзно, очень много сделали. В последний день с участием Председателя Правительства, доложили итоги. Потом два раза рассматривали на президиуме по нацпроектам эти вопросы.

На основании всех обсуждений как раз ряд решений, о которых Владимир Владимирович сказал сегодня, мы и приняли. Первое – это усилили свой банк докапитализацией, и сейчас 20 миллиардов в бюджете – поправки уже учтены – и 20 миллиардов в следующем году. Это даст возможность нашему банку, он

сейчас вышел уже где-то на третье-четвёртое место по выдаче ипотеки гражданам и кредитованию. Это первое.

Второе: мы договорились по достройке. Вы ставили задачи по всем проблемным домам. Когда мы у Вас совещание проводили по Urban Group, мы тогда договорились с СУ-150 и Urban Group: мы как модель досмотрим модель достройки этих домов.

Мы посмотрели и доложили ещё раз на президиуме, и Министерство финансов здесь нас поддержало. Дмитрий Анатольевич дал поручение, и сейчас поправка в бюджет, и мы выделяем 16 миллиардов на достройку проблемных домов, первых 37 регионов, помимо Московской области, то, что Вам тогда отдельно докладывали.

Urban Group – первые четыре дома ввели на прошлой неделе, модель отработали. Когда законодательство привели в порядок, дали возможность заходить, ставить управляющие [компании], всё до деталей рассмотрели. Сейчас у нас «дорожная карта» по 30 субъектам Российской Федерации, где высокая степень готовности, и дальние сроки нарушения прав, мы уже в этом году начнём с ними работу и в следующем году [продолжим]. Это такой тоже базовый вопрос, который главный.

Когда Вы говорите о сроке перехода – это достройка, а на самом деле все пошло уже на проектное финансирование, Эльвира Сахипзадовна сказала, уже 2,7 тысячи проектных решений. Поэтому в целом мы исходим из того, что 17-го числа у Дмитрия Анатольевича мы будем специально рассматривать все угрозы с переходом по достижению целей, по нацпроекту и ещё посмотрим.

Мы ещё хотели бы сделать два мероприятия до 1 июля. Мы соберем ещё раз все субъекты и ещё раз всех застройщиков и попробуем ещё раз этот механизм, конечно, он такой непростой. Сделаем всё, чтобы было и плавно и, как Вы ставили задачу, не упали у нас объёмы ввода жилья, и, конечно, не появилось бы больше людей, права которых нарушены.

**В.Путин:** Спасибо.

Сергей Семёнович, пожалуйста.

**С.Собянин:** Эльвира Сахипзадовна правильно сказала о том, что возникают конфликтные ситуации между застройщиками и банками, и на площадке Центробанка, Правительства такие конфликты разрешаются. Но это уровень, на который сейчас мы только входим, начиная проект. Мне кажется, нам нужно дополнительно урегулировать взаимоотношения с банками, потому что сегодня они становятся ключевым институтом. На стадии, когда застройщики заходят в банки на проектное финансирование, у нас, например, они практически все заявили. Но в какой стадии эти заявки, какие проблемы возникают у застройщиков и банков, мы не знаем или знаем на каких-то добрых отношениях с банками. Законодательно – это коммерческая тайна банка. Это первая стадия.

На второй стадии мы получим проектное финансирование в массовом порядке банков и застройщиков. Там будут возникать технологические проблемы, связанные с задержкой финансирования. Например, банк будет задерживать на день, на неделю, на месяц финансирование по каким-то причинам, связанным с проектным финансированием. Мы об этом знать не будем. Мы узнаем информацию об этом, когда будут какие-то серьёзные проблемы.

Нам же нужна постоянно действующая легальная информация от банков по всем проблемам, которые возникают между банками и застройщиками. Для этого нужно либо изменить инструкцию Центробанка, либо внести в законодательство банковское какие-то поправки, которые бы позволяли уполномоченным органам государственной власти в области долевого строительства такой информацией обладать и легально взаимодействовать с банками, тогда эффективность этих процессов будет значительно лучше.

Мне кажется, это важный вопрос. Мы пока до конца ещё не понимаем, насколько он проблемный, но, мне кажется, в ближайшее время мы почувствуем, что нам не хватает таких инструментов.

**В.Путин:** У Вас есть какие-то комментарии?

**Э.Набиуллина:** Мы отработаем эту тему. Я думаю, что в принципе предоставление информации субъектам Федерации возможно с согласия заёмщика. Если застройщик согласен, чтобы эта информация предоставлялась, тогда не будет нарушения законодательства о банковской тайне. Но мы должны дополнительно рассмотреть.

Конечно, хотелось бы, чтобы, притом что субъекты Федерации действительно мониторят эту ситуацию, банки продолжали принимать решения, основываясь на анализе рисков.

**В.Путин:** Эльвира Сахипзадовна, это согласие застройщика – или прописать, что должен быть заранее согласен, или ведь если не прописать, банки всегда могут построить работу таким образом, что он будет согласен. Надо просто в открытую, мне кажется, сформулировать открытые правила, понятные и прозрачные.

**Э.Набиуллина:** Но мы должны соблюдать всё-таки требования к банковской тайне. Мне кажется, в рамках общих требований к банковской тайне можно найти механизм. Договорились, отработаем.

**В.Путин:** Надо подумать, я согласен.

Андрей Юрьевич.

**А.Воробьёв:** Уважаемый Владимир Владимирович!

В Московской области большое количество жилья традиционно строится. 8,6 миллиона квадратных метров было построено в 2018 году, из них 4,9 [миллиона] – МКД, многоквартирных домов. Для нас было очень важно тесно взаимодействовать с Центробанком и с Правительством, для того чтобы переход такого большого количества жилья прошёл предсказуемо, без каких-либо срывов, и люди своевременно получили свои квартиры.

В Центробанке состоялся ряд мероприятий с застройщиками, которые действительно не имели компетенции, до конца не понимали, что такое эскроу, как это работает. Затем в Сбербанке практически в еженедельном режиме ведётся работа с нашими ключевыми застройщиками. Сегодня перед совещанием я обзвонил ряд крупных девелоперов, все они удовлетворены коммуникацией с ключевыми банками. Преимущественно это Сбербанк и ВТБ, конечно, но и другие банки тоже нарабатывают эту компетенцию. Это было стратегически важно.

**В.Путин:** Все они удовлетворены, Вы сказали?

**А.Воробьёв:** Да. То есть у крупных застройщиков есть от двух до пяти предложений по работе в эскроу-системе. Это очень важно.

Что касается перехода, то, как Вы и говорили, с 1 июля никаких исключений абсолютно нет, все сто процентов с 1 июля переходят новые проекты на эскроу, а старые достраиваются через жёсткий контроль с банками.

Что важно? Вы ставили задачу всем регионам, в частности Московской области, решить проблему обманутых дольщиков. Такую поддержку мы от федерального Правительства получили. К сожалению, не хочется называть эти компании, но и Urban Group, и до этого СУ-155 доставили много хлопот жителям. Благодаря совместной работе и с Министром, и с «ДОМ.РФ», и Виталий Леонтьевич нас собирает регулярно, мы уже только по одной компании Urban Group в этом году выдадим 5,5 тысячи ключей. Мы ездили буквально две недели назад на объекты, идёт их достройка. Это стало возможным благодаря помощи. У нас даже в Московской области не хватило бы таких ресурсов.

Понятно, что в прошлом осталось большое количество обманутых дольщиков из-за нерадивых строителей, из-за тех, кто обанкротился. Наша задача, как Вы и указывали нам, – найти ресурсы и возможности – мы это обсуждали на президиуме Госсовета – решить проблемы всех обманутых дольщиков.

Спасибо.

**В.Путин:** Уважаемые коллеги, мы с вами занимаемся чрезвычайно важным вопросом, он очень чувствителен для людей. Нам нужно сделать всё, что от нас зависит, для того чтобы в ближайшее время, в ближайшие несколько лет, пару лет, мы избавились от такого позорного словосочетания и явления, как

обманутый дольщик. Нужно переложить риски с плеч граждан на плечи финансовых организаций, застройщиков и на государство. Но сделать это нужно необременительным для отрасли способом, с тем чтобы, как мы с вами многократно говорили, не нанести ущерба объёмам жилищного и другого строительства. Надо очень внимательно к этому отнестись.

Поэтому мы все решения, которые принимали в этой сфере, сверяли со строительным бизнесом. Это очень важный сектор экономики, один из локомотивов развития и обеспечения темпов роста всей экономики страны, это смежные отрасли, строительные материалы, рабочие места и так далее. Очень аккуратно нужно к этому подходить, но двигаться в этом направлении нужно обязательно, двигаться так, как у нас запланировано и решено на уровне законов и подзаконных актов Правительства Российской Федерации.

Я очень рассчитываю на то, что мы все с вами будет держать это под контролем и при необходимости вносить необходимые коррективы, но с тем чтобы не тормозить процесс, а, наоборот, ускорить его и сделать его эффективным.

Спасибо.