

**Ассоциация строительных организаций Кемеровской области  
саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»**

---

**Стандарт организации**

**Квалификационные стандарты**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ  
СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СТО СРО ГКС 2-2017**

*Издание официальное*

---

**Ассоциация строительных организаций Кемеровской области  
саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»**

**2017**

## Предисловие

- |   |            |  |
|---|------------|--|
| 1 | РАЗРАБОТАН | Ассоциацией строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (далее Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ») |
| 2 | ВНЕСЕН     | Исполнительным органом Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»  |
| 3 | УТВЕРЖДЕН  | Решением Совета Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»,<br>протокол от 24.04.2017 № 2017/10  |
| 4 | ВВЕДЕН     | ВПЕРВЫЕ  |

*Настоящий стандарт обязателен для применения всеми членами, органами и работниками саморегулируемой организации. Информация об изменениях к настоящему стандарту, его пересмотре (замены) или отмены и официальные тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования - на официальном сайте саморегулируемой организации в сети Интернет <http://npgks.ru>.*

© Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», 2017

*Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ».*

## Содержание

1 Область применения .....	1
2 Нормативные ссылки .....	2
3 Термины и определения .....	3
4 Требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям .....	3
5 Требования к образованию.....	10
6 Требования к стажу работы.....	10
7 Требования к дополнительному профессиональному образованию .....	11
Библиография .....	12

## **Введение**

Настоящий квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], Трудовым кодексом Российской Федерации [2], Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» [3], Р НОСТРОЙ 1.1-2017 Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, обозначения и отмены.

**Ассоциация строительных организаций Кемеровской области  
саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»**

---

**Квалификационные стандарты**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ  
СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Qualification standards.

Qualification standard

Specialist in the organization of construction

---

Дата введения 01-07-2017

**1 Область применения**

1.1. Настоящий стандарт Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемой организации «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (далее – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ») является внутренним документом саморегулируемой организации, устанавливающим характеристики квалификации работников организаций – членов Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», дифференцированные в зависимости от направления деятельности организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

1.2. Настоящий стандарт определяет требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям, требования к стажу работы, дополнительному профессиональному образованию специалистов по организации строительства<sup>1</sup>.

1.3. Требования, установленные настоящим стандартом в равной степени распространяются на индивидуальных предпринимателей, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.4. Настоящий стандарт вступает в силу (вводится в действие) с 01.07.2017г.

## **2 Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

Р НОСТРОЙ 1.1–2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, обозначения и отмены.

Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244<sup>2</sup>;

Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации, НОСТРОЙ и саморегулируемой организации в сети Интернет. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то

---

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>

целесообразно использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

### **3 Термины и определения**

В настоящем стандарте применены термины и определения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], Трудовым кодексом Российской Федерации [2], а также следующие термины и их определения:

– **специалист по организации строительства** - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

– **квалификация работника** – уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника [2];

– **профессиональный стандарт** – характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции [2]

### **4 Требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям**

4.1. Характеристики квалификации, которые содержатся в настоящем стандарте, применяются работодателями в качестве основы для определения

требований к квалификации специалистов по организации строительства с учетом особенностей выполняемых ими должностных обязанностей определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства:

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов:

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4.2. Специалист по организации строительства, осуществляя трудовые функции, в определении технической политики и направления технического развития организации, обеспечении необходимого уровня подготовки



производства, повышения его эффективности, качества, надежности и конкурентоспособности создаваемой строительной продукции, должен обладать следующими знаниями и умениями:

<b>Организация работ по строительству объекта</b>	
<b>Необходимые знания</b>	<b>Необходимые умения</b>
<p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.</p> <p>Способы определения поставщиков, требования к участникам закупок, антидемпинговые меры при проведении конкурсов, аукционов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Требования, предъявляемые при подготовке и строительстве объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Состав и содержание разделов проектной документации</p>	<p>Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства, определять оптимальный состав участников строительства</p> <p>Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство. Организовывать и руководить мероприятиями по проверке комплектности проектной документации и оценке качества содержащейся в ней технической информации.</p> <p>Планировать и контролировать работы по подготовке и оборудованию участка строительства</p> <p>Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями, определять границы ответственности, распределять и</p>

<p>Оформление разрешений и допусков, необходимых для выполнения работ</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.</p> <p>Основы определения стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, реформа системы ценообразования.</p> <p>Состав Проектов организации строительства и проектов организации работ в составе организационно-технологической документации.</p> <p>Порядок разработки Проектов производства работ (особенности разработки и согласований ППР на территории действующего предприятия).</p> <p>Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР.</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.</p> <p>Основные вредные или опасные</p>	<p>закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта строительства. Осуществлять оценку результативности и качества работ.</p> <p>Работать с нормативно-правовой и нормативно-технической базой РФ, регулирующей градостроительную деятельность, а также Техническими регламентами Таможенного союза.</p> <p>Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства</p> <p>Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.</p> <p>Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники</p>
---	--

<p>производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов работ</p>	<p>Осуществлять контроль за исполнением правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности.</p>
<p><b><i>Строительные работы. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ</i></b></p>	
<p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.</p> <p>Особенности и специальные требования к производству строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.</p> <p>Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.</p> <p>Основы системы управления качеством и их особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора. Требования нормативно-</p>	<p>Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.</p> <p>Осуществлять оперативное регулирование хода строительного производства, координацию и контроль деятельности строительной организации, субподрядных строительных организаций.</p> <p>Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта строительства.</p> <p>Проводить оперативные совещания по вопросам:</p>

<p>технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.</p> <p>Порядок осуществления строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.</p> <p>Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ.</p> <p>Требования нормативной документации к порядку приемки скрытых работ строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.</p> <p>Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей</p>	<p>– контроля исполнения этапов работ;</p> <p>– состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства;</p> <p>– функционирования системы взаимодействия участников строительства.</p> <p>Контролировать ведение исполнительной документации на объекте капитального строительства.</p> <p>Устанавливать причины отклонения параметров от требований нормативных документов, карт трудовых процессов, проектной документации.</p> <p>Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации объекта капитального строительства.</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля, а также работ и мероприятий приемочного контроля</p>
---	--

<p>инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Менеджмент рисков строительства объектов.</p> <p>Методы устранения недостатков и дефектов.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p> <p>Правила и формы ведения учета и отчетности за выполненные объемы работ</p>	<p>видов и этапов строительных работ.</p> <p>Организовывать и осуществлять строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.</p> <p>Осуществлять приемку законченных видов и этапов работ, элементов конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
<p><i>Сдача объекта заказчику</i></p>	
<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.</p> <p>Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства. Состав работ и порядок</p>	<p>Принимать участие в организации процедуры передачи объекта капитального строительства заказчику.</p> <p>Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приема-передачи результатов строительных работ.</p> <p>Принимать участие в организации мероприятий по подтверждению соответствия состояния объекта</p>

<p>документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.</p>	<p>капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.</p>
--	---

4.3. Уровень самостоятельности специалистов по организации строительства определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах.

## **5 Требования к образованию**

5.1. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура.

## **6 Требования к стажу работы**

Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях.

## **7 Требования к дополнительному профессиональному образованию**

7.1. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

7.2. При этом, повышение квалификации не подменяет подготовку и прохождение аттестации должностных лиц и специалистов в области промышленной безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также прохождение обучения и проверку знаний в области охраны труда.

## Библиография

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации
- [2] Трудовой кодекс Российской Федерации
- [3] Федеральный закон от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
- [4] Федеральный закон от 27.12 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- [5] Федеральный закон от 29 июня 2015г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»
- [6] Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [7] Федеральный закон от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»
- [8] Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- [9] Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.09.2015 № 1033)
- [10] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»
- [11] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»



- [12] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»
- [13] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- [14] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
- [15] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 января 2007г. № 37 «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»
- [16] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г. № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) иных нормативных правовых актов, проектной документации»
- [17] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

[18] Р НОСТРОЙ 1.1-2017 Стандарты саморегулируемой организации.  
Правила разработки, оформления, обозначения и отмены