

**Ассоциация строительных организаций Кемеровской области  
саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»**

---

**Рекомендации организации**

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ  
К ОРГАНИЗАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО СНОСУ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Р СРО ГКС 1-2019**

*Издание официальное*

---

**Кемерово 2019**

## Предисловие

РАЗРАБОТАН	Ассоциацией строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (далее – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»)
ВНЕСЕН	Исполнительным органом Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
УТВЕРЖДЕН	Решением Совета Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», протокол от 24.07.2019 № 2019/18
ВВЕДЕН	ВПЕРВЫЕ

*Настоящий документ рекомендован для применения всеми членами, органами и работниками саморегулируемой организации. Информация об изменениях к настоящим рекомендациям, их пересмотре (замены) или отмены и официальные тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования – на официальном сайте саморегулируемой организации в сети Интернет <http://npgks.ru>.*

© Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», 2019

*Настоящие рекомендации не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»*

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Область применения .....	5
2. Нормативные ссылки.....	5
3. Термины и определения.....	5
4. Общие положения .....	7
5. Особенности сноса самовольных построек.....	10
6. Организационные мероприятия по подготовке к сносу .....	11
7. Демонтаж и снос зданий и сооружений.....	16
8. Строительный контроль и надзор .....	18
9. Оценка соответствия выполненных работ .....	19
10. Особенности охраны труда при сносе .....	20
11. Мероприятия по охране окружающей среды.....	21
12. Завершение сноса зданий и сооружений, снятие ликвидированного объекта капитального строительства с государственного учета .....	23
13. Библиография .....	26

## **Введение**

Настоящие рекомендации «Общие требования к организации и выполнению работ по сносу объектов капитального строительства» (далее – «рекомендации») разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и направлены на создание системы стандартизации Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ».

Положения рекомендаций взаимоувязаны с Федеральными законами и Постановлениями Правительства РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также национальными стандартами, сводами правил, федеральными нормами и правилами.

Целью разработки данного стандарта является развитие положений СП 48.13330.2011 «Организация строительства Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» в части обеспечения безопасности выполнения работ и снижения негативного влияния на окружающую среду при осуществлении сноса зданий и сооружений.

## **1. Область применения**

1.1. Настоящие рекомендации распространяются на снос существующих зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения, а также на демонтаж и разрушение частей таких зданий и сооружений при их реконструкции.

1.2. Снос объектов капитального строительства рассматриваются законодательством о градостроительной деятельности как разновидность строительной деятельности.

1.3. Данный документ определяет организационно-технологический порядок проведения работ от организации подготовки к сносу зданий и сооружений, ликвидации объекта, утилизации образующихся в ходе сноса строительных отходов до снятия с кадастрового учета прекращенного существованием объекта недвижимости.

1.4. Рекомендации не распространяются на снос линейных и специальных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов, железных и автомобильных дорог.

## **2. Нормативные ссылки**

В настоящих рекомендациях использованы ссылки на следующие стандарты и своды правил:

ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;

ГОСТ 24259-80 «Оснастка монтажная для временного закрепления и выверки конструкций зданий»;

ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;

ГОСТ 12.4.059-89 «Система стандартов безопасности труда. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия»;

ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения, общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

ГОСТ Р 57678-2017 Национальный стандарт Российской Федерации «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Ликвидация строительных отходов»;

СП 15.13330.2012 (с изм. № 1, 2) Свод правил «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;

СП 16.13330.2017 Свод правил «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81»;

СП 17.13330.2017 Свод правил «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

СП 29.13330.2011 (с изм. № 1) Свод правил «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с изменением № 1)»;

СП 45.13330.2017 Свод правил «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

СП 48.13330-2011 (с изм. № 1) Свод правил «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

СП 49.13330.2012 Свод правил «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования СНиП 12-03-2001»;

СП 63.13330.2018 Свод правил «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;

СП 64.13330.2017 Свод правил «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;

СП 70.13330.2012 (с изм. № 1) Свод правил «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

СП 246.1325800.2016 Свод правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

СП 325.1325800.2017 Свод правил «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 «Снос (демонтаж) зданий и сооружений»;  
МУ 2.1.674-97 «Правила санитарно-гигиенической оценки стройматериалов с добавлением промышленных отходов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 6 августа 1997г.

Примечание – при пользовании настоящими рекомендациями целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах национального органа Российской Федерации по стандартизации и НОСТРОЙ в сети Интернет или по ежегодно издаваемым информационным указателям, опубликованным по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими рекомендациями следует руководствоваться новым (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором применяется ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3. Термины и определения

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и др.) [2];

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством наземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости [2].

**Снос объекта капитального строительства** – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей [2];

**Проект организации работ по сносу** – организационно-технологический документ, разрабатываемый с целью безопасного и в заданные сроки производства работ по разрушению или разборке здания (сооружения), выполняемых для освобождения земельного участка под строительство или для иного назначения [МДС 12-46.2008];

**Проект производства работ** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности;

**Строительные отходы** – отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций [ГОСТ Р 57678-2017].

### 4. Общие положения

4.1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом [2], другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

4.2. Основанием для сноса зданий и сооружений являются:

– решение, принятое собственником о ликвидации зданий и сооружений, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние;

– решение, принятое органом местного самоуправления о развитии застроенной территории в случаях, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ [16];

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

– решение суда или органа местного самоуправления о сносе в принудительном порядке здания (сооружения) признанного самовольной постройкой, в соответствии со ст. 222 Федерального закона [1].

4.3. В случае, если объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящимся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленном в соответствии с действующим законодательством в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, то его снос обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления. При этом функции застройщика выполняют эти органы или лица, с которыми заключен договор о сносе объекта капитального строительства.

4.4. Работы по ликвидации и сносу зданий и сооружений должны выполняться в соответствии с проектом организации работ по сносу или демонтажу, включающим в себя перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также необходимые технические решения по сносу, обеспечивающие безопасность населения, лиц, осуществляющих снос, окружающей природной среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций (п. 6.9.1 СП 48.13330-2011, ч. 2 ст. 55.30 Федерального закона [2]).

4.5. Для сноса объектов индивидуального жилищного строительства, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также строений и сооружений вспомогательного использования разработка проекта организации работ, как самостоятельного документа, не требуется (ч. 3 ст. 55.30 Федерального закона [2]). В этом случае, застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку такого документа.

4.6. Разработка проекта организации строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

4.7. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов в подтверждение их требований (ГОСТ 31937-2011, СП 15.13330, СП 16.13330, СП 17.13330, СП 29.13330, СП 45.13330, СП 63.13330, СП 64.13330, СП 70.13330 и др.).

4.8. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства определяются:

– в случае ликвидации зданий и сооружений для целей строительства - Постановлением Правительства РФ [13];

- в случае ликвидации, не предусматривающей последующее строительство – Постановлением Правительства РФ [14];
- в случае ликвидации опасного производственного объекта – с учетом требований Федеральных законов [2, 5].

4.9 Проект ликвидации опасного производственного объекта должен предусматривать:

- меры, обеспечивающие промышленную безопасность и направленные на предупреждение аварий и ликвидацию их последствий;
- меры, обеспечивающие безопасность с учетом геолого-сейсмических и климатических факторов (сейсмичность территории Кузбасса 6-8 баллов);
- меры, направленные на охрану окружающей среды;
- меры, обеспечивающие пожарную безопасность;
- меры по применению современных методов и технологии работ.

4.10. В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона [5] документация на ликвидацию опасного производственного объекта, а также изменения, вносимые в документацию, подлежат экспертизе промышленной безопасности. В ходе экспертизы проводится анализ разработанных мероприятий, направленных на обеспечение промышленной безопасности при остановке объекта и исключение аварий при осуществлении ликвидационных работ (п. 21.5 Правил проведения экспертизы промышленной безопасности, утвержденных Приказом Ростехнадзора [27]).

4.11. При ликвидации опасных производственных объектов I и II классов опасности (прил.2 к Федеральному закону [5]) в составе проектной документации на ликвидацию опасного производственного объекта разрабатывается декларация промышленной безопасности (ч. 3 ст. 14 Федерального закона [5]). Порядок оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в нее сведений определен Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору [21].

4.12. Ликвидация опасного производственного объекта без положительного заключения документации по промышленной безопасности, внесенного в установленном порядке в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности не допускается.

4.13. Ликвидируемые здания и сооружения с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса) должны быть приведены в безопасное, исключаящее случайное причинение вреда населению и окружающей среде, состояние – должны быть отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества, оборудование подготовлено к демонтажу, а также приняты меры, препятствующие несанкционированному доступу в эти здания людей и животных.

4.14. Порядок отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения установлен Постановлением Правительства РФ [15].

4.15. Площадка сноса и участок производства работ должны быть ограждены в соответствии с ГОСТ 23407-78 с установкой знаков безопасности в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015.

4.16. Перед въездом на площадку устанавливаются информационные щиты согласно СП 48.13330-2011.

## **5. Особенности сноса самовольных построек**

5.1. В соответствии с ч. 2 ст. 222 Федерального закона [1] использование самовольных построек не допускается.

5.2. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления в соответствии со ст. 222 вышеуказанного закона.

5.3. Порядок рассмотрения уведомлений надзорных органов, принятия органом местного самоуправления решения о сносе самовольной постройки или обращения в суд, либо её приведения в соответствие с установленными требованиями, а также обеспечения информационной открытости о планируемом сносе самовольной постройки регламентирован положениями ст. 55.32 Федерального закона [2].

5.4. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

2) если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;

3) если сохранение постройки не нарушает права других лиц и не создает угрозу жизни и здоровья граждан;

5.5. Органы местного самоуправления принимают решение:

1) о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена на дату начала строительства, либо самовольная постройка возведена на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) о сносе самовольной постройки или её приведению в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительство на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования

территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительство такого объекта, либо в случае если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия такого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства.

Предусмотренные решения не могут быть приняты органом местного самоуправления в отношении самовольных построек, созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

5.6. Органы местного самоуправления не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями в следующих случаях (ст. 222 Федерального закона [1]):

- право собственности на объект недвижимого имущества зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости [11] или признано судом;

- объект, в отношении которого судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

- в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

5.7. Снос самовольной постройки или её приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое возвело самовольную постройку, при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка в срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления.

5.8. В административном порядке срок для сноса постройки установленный ч. 4 ст. 222 Федерального закона [1] не может быть менее, чем три месяца и более, чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие – не менее чем шесть месяцев и более, чем три года.

5.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии с положениями ст. 55.30, 55.31 Федерального закона [2], приведение в соответствие осуществляется путем реконструкции объекта капитального строительства в порядке, установленном главой 6 вышеуказанного закона.

## **6. Организационные мероприятия по подготовке к сносу**

6.1. До начала производства работ по сносу или демонтажу объектов выполняется комплекс подготовительных мероприятий в соответствии с пунктом 6.9 СП 48.13330-2011, определяется лицо, осуществляющее снос объекта капитального строительства.

6.2. Застройщик вправе осуществлять снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, либо с

привлечением иных лиц, привлекаемых по договору подряда на осуществление сноса, которые являются членами СРО в области строительства.

6.3. Не требуется членство в СРО для лиц, определенных пп.1-5 части 6 ст. 55.31 Федерального закона [2], а также в случае, когда размер обязательств исполнителя по договору подряда на осуществление сноса не превышает 1 (одного) миллиона рублей.

6.4. Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства – сто тысяч рублей (простой уровень ответственности члена СРО).

6.5. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства по договорам подряда обеспечивается специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов [2].

6.6. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) не менее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ подает уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства на бумажном носителе либо посредством личного обращения в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта капитального строительства, в том числе через МФЦ, либо посредством почтового отправления, либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

6.7. Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ [18].

6.8. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства (за исключением сноса объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, строений и сооружений вспомогательного назначения) в соответствии с ч. 10 ст. 55.31 Федерального закона [2] прилагаются следующие документы:

1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

2) проект организации работ по сносу<sup>1</sup>.

6.9. Снос объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства, после его отключения от сетей инженерно-технического обеспечения. Отключение объектов капитального строительства от электрических сетей и сетей газоснабжения осуществляется с учетом

---

<sup>1</sup> Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента поступления уведомления проводит проверку наличия прилагаемых документов и обеспечивает их размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

особенностей, предусмотренных законодательством РФ об электроэнергетике и газоснабжении в РФ.

6.10. В целях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения собственник объекта капитального строительства или застройщик, принявший решение о сносе, либо в случае решения органа местного самоуправления или решения суда о сносе – орган местного самоуправления (инициатор) направляет в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (сетевая организация) заявление о выдаче условий отключения. Требования к сведениям, отражаемым в заявлении, порядку его рассмотрения сетевой организацией, условиям осуществления отключения объекта, порядку проведения работ по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения регламентированы Постановлением Правительства РФ [15].

6.11. До начала исполнения договора на снос объекта капитального строительства лицо, осуществляющее снос объекта, должно:

- получить у застройщика или технического заказчика проектную документацию, утвержденную «в производство работ»; акты, удостоверяющие отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

- издать приказ по организации, определяющий порядок производства работ на строительной площадке;

- назначить ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность. Табличка с фамилиями ответственных лиц вывешивается на строительной площадке на видном месте участка работ.

6.12. До начала выполнения работ по сносу лицо, осуществляющее снос обязано провести входной контроль проекта организации работ на предмет его комплектности и содержания.

6.13. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства должен содержать текстовую и графическую части.

6.14. Текстовая часть должна содержать следующие основные разделы:

- 1) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления);

- 2) вид и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;

- 3) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

- 4) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

- 5) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

- 6) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса);
- 7) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования);
- 8) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;
- 9) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;
- 10) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;
- 11) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);
- 12) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса;
- 13) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- 14) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей;
- 15) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства;
- 16) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;
- 17) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);
- 18) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);
- 19) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах;
- 20) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва,

сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса;

21) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);

22) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

6.15. Графическая часть проекта организации работ по сносу должна содержать:

1) план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств;

2) обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов объекта капитального строительства, подлежащего сносу (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

3) чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;

4) технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

6.16. Документация на ликвидацию опасного производственного объекта подлежит экспертизе промышленной безопасности [5]. При внесении изменений в документацию на ликвидацию опасного производственного объекта, она вновь подлежит экспертизе промышленной безопасности [27]. Отклонения от документации на ликвидацию опасного производственного объекта в процессе его ликвидации не допускаются.

6.17. Декларация промышленной безопасности, прошедшая экспертизу, является частью проектной документации.

6.18. Не допускаются ликвидация опасного производственного объекта без положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, которое в установленном порядке внесено в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности [20].

6.19. При ликвидации объектов на основе и в развитие проекта организации работ разрабатывается проект производства работ (ППР), определяющий технологические процессы и операции, ресурсы и мероприятия по безопасности. Для сложного объекта капитального строительства на основе ППР могут быть разработаны технологические карты на выполнение отдельного технологического процесса (операции).

6.20. В состав проекта производства работ по сносу зданий и сооружений входят:

- календарный план производства работ, план участка работ по сносу и прилегающих территорий;
- график вывоза с объекта отходов сноса;
- потребность в средствах механизации, технологическом оборудовании, инструментах и приспособлениях;
- технологические карты;
- схемы и конструкции временных закреплений, схем страховочных устройств под несущими конструкциями;
- мероприятия по обеспечению устойчивости конструкций при демонтаже и технологическая оснастка;
- схемы строповки грузов;
- мероприятия по охране труда и охране окружающей среды.

6.21. Все организационно-технические решения должны содержать мероприятия по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов: самопроизвольное обрушение конструкций и элементов объекта, падение незакрепленных конструкций и оборудования, движущихся частей строительных машин и передвигаемых ими грузов, острых кромок конструкций и торчащих стержней, повышенного содержания в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ.

6.22. До начала работ по сносу рекомендуется осуществить повторный осмотр объекта и уточнить принятые решения. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов зданий, особенно смежных с подлежащими демонтажу, и состояние связей между ними, их прочность и устойчивость.

## **7. Демонтаж и снос зданий и сооружений**

7.1. Работы по сносу следует выполнять с учетом оценки технического состояния несущих конструкций, содержащихся в материалах технического обследования и п.6.23 настоящих рекомендаций.

7.2. До начала сноса объекта, как правило, производится демонтаж технологического и специального оборудования, стендов, станков, аппаратов, контрольно-измерительных приборов и автоматики, инженерных

систем, инженерного оборудования, санитарно-технических сетей, систем электроснабжения, связи радио и телевидения, а также элементов отделки. (СП 48.13330).

7.3. Оборудование, установленное на фундаменты, отрывается от опорных площадок с помощью домкратов или клиньев, демонтаж производится в соответствии с требованиями нормативной документации, инструкций и паспортов заводов изготовителей (СП 325.1325800).

7.4. Демонтаж объекта капитального строительства выполняется в последовательности, обратной возведению, т.е. сверху вниз, по этажам, по секциям, по пролетам таким образом, чтобы в процессе разборки здания всегда оставалась пространственно-устойчивая секция.

7.5. Демонтаж конструкций многоэтажных зданий производится по ярусно (поэтажно), поэлементно. Его следует начинать от торцов здания и деформационного шва к связевым блокам. Производство работ на последующем ярусе разрешается только после полного завершения работ на предыдущем ярусе. Запрещается разборка зданий и сооружений одновременно в нескольких ярусах по одной вертикали.

7.6. Способы освобождения, а также схемы строповки демонтируемых конструкций должны соответствовать, предусмотренным в ППР.

7.7. В процессе демонтажных работ необходимо вести постоянное наблюдение за устойчивостью оставшихся не демонтированных конструкций.

7.8. Разборка здания производится таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызывало обрушение других.

7.9. В случае возникновения сомнений в устойчивости конструкций, работы по сносу прекращаются и продолжаются только после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководящего работами на объекте.

7.10. Качество работ должно контролироваться на протяжении всего периода демонтажа в соответствии с проектом производства работ. Контроль осуществляется за последовательностью, режимом и составом работ, за соблюдением правил складирования, хранения и транспортирования отходов от демонтажа и сноса здания или сооружения.

7.11. Для обрушения конструкций зданий применяются методы, которые подразделяются на механические, термические взрывные или их комбинация. Выбор и обоснование методов сноса зданий и сооружений определяются проектом организации работ и положениями СП 325.1325800, СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011.

7.12. При выборе лица, осуществляющего снос, необходимо учитывать наличие в организации квалифицированного персонала, имеющего соответствующее образование, опыт выполнения работ по сносу, а также техническая оснащённость юридического лица (машины, механизмы, технологическая оснастка), отвечающая требованиям обеспечения безопасности выполнения работ.

7.13. В соответствии с требованиями промышленной безопасности организации, ведущие взрывные работы, должны иметь обученный персонал, исполнителей и руководителей взрывных работ с Едиными книжками взрывника и получать разрешение на ведение работ с взрывчатыми материалами промышленного назначения.

7.14. К руководству взрывными работами допускаются лица, имеющие горнотехническое образование, либо образование, связанное с обращением взрывчатых веществ [22].

7.15. Общие требования к персоналу, порядку его обучения, безопасности при ведении взрывных работ установлены Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору [22].

7.16. Порядок ведения работ по ликвидации опасного производственного объекта, связанного с использованием недрами осуществляется с учетом требований Федеральных законов [5,7] и в соответствии с Инструкцией, утвержденной Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России [24].

## **8. Строительный контроль и надзор**

8.1. Строительный контроль и надзор за выполнением работ по сносу зданий и сооружений производится в процессе выполнения работ для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности.

8.2. Строительный контроль производится лицом, осуществляющим снос объекта капитального строительства, а также застройщиком (владельцем объекта капитального строительства), техническим заказчиком. При необходимости застройщик или заказчик может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации [СП 246.1325800].

8.3. Государственный строительный надзор осуществляется в случае проведения работ по сносу в рамках строительства или реконструкции объекта капитального строительства, если проектная документация подлежит экспертизе.

8.4. Осуществление и порядок проведения государственного строительного надзора регламентирован ст. 54 Федерального закона [2] и административными регламентами по осуществлению контроля и надзора [28].

8.5. В случае возникновения аварийной ситуации на строительной площадке, лицо, осуществляющее снос объекта капитального строительства обязано немедленно известить о случившемся орган государственного строительного надзора.

8.6. Лицо, осуществляющее снос, обеспечивает соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, федеральных норм и правил обеспечения

безопасности при производстве работ и несет ответственность за качество выполнения работ.

## **9. Оценка соответствия выполненных работ**

9.1. Оценка соответствия работ по демонтажу и сносу объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных законов [3, 4, 5, 6].

9.2. Оценка соответствия проводится в целях удостоверения соответствия выполненных работ по демонтажу и сносу объектов капитального строительства техническим регламентам, документам по стандартизации, условиям договоров, исключающим негативное влияние ликвидации объекта на эксплуатируемые объекты недвижимости, инженерные сети, окружающую природную среду.

9.3. Обязательная оценка соответствия выполненных работ по сносу зданий и сооружений установлена Федеральным законом [4] и осуществляется в форме:

- заявления о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона [4], а в случае демонтажа и сноса опасного производственного объекта – требованиям Федерального закона [5], Технического регламента Таможенного Союза [12], федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, которое осуществляется лицом, осуществившем разработку проектной документации до её утверждения заказчиком;

- экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности и законодательством о промышленной безопасности;

- строительного контроля;

- государственного строительного надзора, в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности и законодательством о промышленной безопасности;

- заявления о соответствии выполненных работ по демонтажу и сносу проектной документации, которое декларируется лицом, осуществляющим снос объекта капитального строительства;

- акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.4. В случае сноса опасного производственного объекта одной из форм подтверждения соответствия служит авторский надзор лицом, осуществившем разработку проектной документации.

9.5. При сносе объектов индивидуального жилищного строительства может проводиться добровольная оценка соответствия в формах негосударственной экспертизы проектной документации на снос (в случае её разработки), авторского надзора лица, осуществившего разработку проектной документации за производством работ по сносу и их приемкой.

## 10. Особенности охраны труда при сносе

10.1. При сносе зданий и сооружений необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером выполняемой работы:

1) самопроизвольное обрушение элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

2) наличие движущихся частей строительных машин, передвигаемые ими предметы;

3) наличие острых кромок, углов, торчащих штырей;

4) повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ;

5) расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,8 м и более на расстоянии ближе 2 м от границы перепада по высоте в условиях отсутствия защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

10.2. Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в проекте организации работ по сносу, и провести инструктаж о безопасных методах работ.

10.3. При сносе зданий и сооружений доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещается. Участки работ по сносу должны быть ограждены. Проход людей в помещения во время сноса должен быть закрыт. К работам по разборке здания, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ.

10.4. При сносе (демонтаже) здания или сооружения с использованием взрыва должны соблюдаться «Правила безопасности при взрывных работах» [22, 23].

10.5. При сносе механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций.

10.6. Работы по сносу необходимо производить в светлое время суток. Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключаяющего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

10.7. Удаление неустойчивых конструкций при сносе следует производить в присутствии руководителя работ.

10.8. При сносе зданий и сооружений необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять или закреплять, или усиливать согласно проекту организации работ по сносу.

10.9. Запрещается строповка железобетонных элементов за сохранившиеся монтажные петли.

10.10. Запрещается нагружать перекрытия объекта, панелями, плитами и другими демонтируемыми элементами.

10.11. При сносе зданий и сооружений, а также при уборке отходов, мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания (респираторами) от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

10.12. Работы производить с соблюдением правил по охране труда, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ [29] и не установленных данной главой.

## **11. Мероприятия по охране окружающей среды**

11.1. В процессе демонтажа и сноса здания должны соблюдаться условия по охране окружающей среды. Запыленность воздуха должна соответствовать предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе [10].

11.2. При выполнении работ плодородный почвенный слой, пригодный для последующего использования необходимо снимать и складировать в специально отведенных местах.

11.3. Деревья и кустарники, не подлежащие вырубке или пересадке должны быть защищены от повреждений при работе строительной техники.

11.4. В целях предотвращения отрицательного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье человека лицо, осуществляющее снос обязано обеспечивать своевременный вывоз загрязняющих атмосферный воздух отходов на специализированные места складирования или захоронения таких отходов, а также на другие объекты хозяйственной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья (ст.30 Федерального закона [8]).

11.5. Сжигание строительного мусора запрещается.

11.6. В случае направления определенных отходов сноса на переработку для получения вторичной продукции приобретение прав собственности сторон на продукты переработки отходов осуществляются в порядке, установленном ст.220 Федерального закона [1].

11.7. К вторичной продукции, полученной в процессе переработки отходов применяются нормы Федерального закона [6], Правил санитарно-гигиенической оценки стройматериалов с добавлением промышленных отходов [МУ 12-46-2008].

11.8. В случае отсутствия мощностей по переработке строительных отходов возможно их использование для засыпки отработанных карьеров, а также территорий, отсыпка или рекультивация которых указанными отходами определена органами местного самоуправления.

11.9. Ответственность за сбор, сортировку, временное хранение и учет переданных на утилизацию отходов несет лицо, осуществляющее снос.

11.10. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности, установленным в Федеральном законе [9] и в Федеральном классификационном каталоге отходов, утвержденном приказом Росприроднадзора [30].

11.11. На объекте образования отходов строительства и сноса допускается лишь временное хранение (складирование) отходов сноса в местах, определенным таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод. Предельный срок содержания образующихся отходов устанавливается в проекте организации работ.

11.12. Размещение отходов в специально оборудованных местах для хранения в целях их последующего использования, захоронения или обезвреживания специализированной организацией, предельное количество их накопления должно осуществляться с учетом действующих экологических, санитарных, противопожарных, норм и правил безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственного вывоза отходов с площадки. Места временного хранения (складирования) отходов должны отвечать требованиям ГОСТ Р 57678-2017, а именно :

- места хранения должны располагаться непосредственно на территории образования строительных отходов или в непосредственной близости от него на участке, предназначенном под указанные цели;

- размер места хранения должен определяться расчетным путем, позволяющим распределить объем временного хранения с нагрузкой не более 3 т/м<sup>2</sup>;

- места хранения должны иметь ограждение по периметру в соответствии с ГОСТ 23407-78 « Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

- освещение мест хранения в темное время суток должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок».

- предельный срок содержания образующихся строительных отходов в местах временного хранения не должен превышать 7 календарных дней.

11.13. Лицо, осуществляющее снос, в процессе производства работ ведет журнал учета размещения строительных отходов в местах хранения и их удаления (вывоза) по приведенной в ГОСТ Р 57678-2017 форме (таблица 6.1).

11.14. Удаление с объектов отходов строительства и сноса осуществляется лицом, осуществляющим снос либо перевозчиком, с которым заключен договор на вывоз отходов.

11.15. Контроль за исполнением перевозчиком договорных обязательств, равно как и учет их вывоза на объекты по захоронению отходов осуществляет лицо, осуществляющее снос.

11.16. Перемещение строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, причинения вреда окружающей среде. Ответственность за перемещение отходов несет перевозчик.

## **12. Завершение сноса зданий и сооружений, снятие ликвидированного объекта капитального строительства с государственного учета**

12.1. Застройщик (технический заказчик) не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства либо посредством личного обращения в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка на котором располагался снесенный объект капитального строительства, в том числе через МФЦ, либо посредством почтового отправления, либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг<sup>2</sup>.

12.2. Форма уведомления утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства [18].

12.3. В соответствии со ст. 14. Федерального закона [11] основанием для государственного кадастрового учета является как прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, так и прекращение существования объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

12.4. С заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета зданий вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости, а также собственники земельных участков, на которых были расположены такие объекты недвижимости.

12.5. Предоставление в орган регистрации заявления о государственном кадастровом учете прекращенного существованием объекта недвижимости и прилагаемых к нему документов осуществляется следующими способами:

- путем личного обращения в территориальные подразделения Росреестра;
- личного обращения в МФЦ;
- направления по почте с описью вложения или иным способом, позволяющим иметь на руках подтверждение отправки документа.

12.6. Форма заявления установлена Приказом Министерства экономического развития РФ [31].

12.7. С целью подтверждения при подаче заявления об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с прекращением существования объекта недвижимости застройщик или технический заказчик заключает договор на проведение кадастровых работ.

12.8. Кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта составляет акт обследования.

---

<sup>2</sup> Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления обеспечивает его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального строительного надзора.

Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся записей Единого государственного реестра недвижимости, а также иных прилагаемых к акту документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

Указанные документы включаются в состав приложения к акту обследования и должны содержать информацию, позволяющую идентифицировать объект недвижимости (копия уведомления органа местного самоуправления о планируемом сносе объекта капитального строительства, копии актов приемки выполненных работ по договорам подряда на снос, перемещение и захоронение отходов сноса и т.д.) – п.3 Требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ [19].

12.9. Акт обследования подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. По условиям договора возможна подготовка акта и в форме документа на бумажном носителе.

12.10. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета определены ст.16 Федерального закона [11].

12.11. При ликвидации опасных производственных объектов завершающей процедурой является исключение опасного производственного объекта из государственного реестра опасных производственных объектов, ведение которого и его территориальных разделов осуществляет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору [17].

12.12. Для исключения опасного производственного объекта из государственного реестра, в случае его ликвидации, юридическое лицо, эксплуатировавшее опасный производственный объект представляет в регистрирующий орган заявление с указанием причины исключения опасного производственного объекта, а также копии документов, подтверждающих ликвидацию объекта:

- ранее выданное свидетельство о регистрации опасного производственного объекта в государственном реестре опасных производственных объектов;

- приказ о ликвидации опасного производственного объекта;

- проектная документация на ликвидацию опасного производственного объекта (с декларацией промышленной безопасности), прошедшая экспертизу промышленной безопасности;

- договоры на производство работ по ликвидации объекта и утилизации отходов от демонтажа оборудования и сноса зданий и сооружений;

- акты выполненных работ и др. (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору [25]).

12.13. Заявление об исключении опасного производственного объекта из государственного реестра опасных производственных объектов заполняется в

соответствии с формой, установленной приложением № 3 к Административному регламенту, утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору [27]<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> *Внесение в государственный реестр изменений в связи с ликвидацией опасного производственного объекта осуществляется в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с даты регистрации заявления.*

### 13. Библиография

1. Федеральный закон от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
4. Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах»;
8. Федеральный закон от 4 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
9. Федеральный закон от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
10. Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 13 июля 2018г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
12. Решение комиссии Таможенного Союза от 18 октября 2011г. «О принятии Технического регламента Таможенного Союза «О безопасности машин и оборудования»;
13. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
14. Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2019г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
15. Постановление Правительства РФ от 3 июля 2019 № 850 «Об утверждении порядка отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения»;
16. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
17. Постановление Правительства РФ от 24 ноября 1998г. № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»;
18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2019г. № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;

19. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;

20. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14 ноября 2013г. № 538 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности»;

21. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 ноября 2005г. № 893 «Об утверждении порядка и оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечня включаемых в неё сведений» (РД-03-14-2005);

22. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 декабря 2013г. № 605 (с изменениями от 30 ноября 2017г. приказ № 518) «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при взрывных работах»;

23. Постановление Федерального горного и промышленного надзора России от 5 июня 2003г. №64 «Об утверждении «Правил устройства зарядного, доставочного и смесительного оборудования, предназначенного для механизации взрывных работ»;

24. Постановление Федерального горного и промышленного надзора России от 2 июня 1999г. № 33 «Об утверждении Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами»;

25. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 ноября 2016г. № 495 «Об утверждении требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов»;

26. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23 июня 2014г. № 257 «Об утверждении административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по ведению реестра деклараций промышленной безопасности»;

27. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 ноября 2016г. № 494 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»;

28. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 февраля 2016г. № 48 «Об

утверждении административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению контроля и надзора за соблюдением требований промышленной безопасности при проектировании, строительстве, эксплуатации, консервации и ликвидации опасных производственных объектов, изготовлении, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, транспортировании опасных веществ на опасных производственных объектах»;

29. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015г. № 336н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»;

30. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования РФ от 22 мая 2017г. № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»;

31. Приказ Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015г. № 920 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя».