

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Правительства Российской
Федерации

М.Хуснуллин



« 07 » апреля 2025 г.
№ МХ-П49-12165

ПЛАН

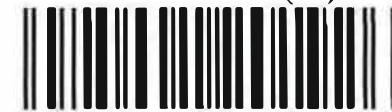
**План мероприятий ("дорожной карты") по совершенствованию ценообразования
в строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	Срок	Ответственный исполнитель
I. Мероприятия, направленные на формирование единых подходов определения стоимости строительства					
1.1	Определение нормативных сроков проведения работ по подготовке проектной документации в области строительства	Отчет о научно-исследовательской работе	Оценены временные затраты на разработку проектной документации в области строительства на основании объективных факторов, не зависящих от локальных предпочтений конкретной проектной	IV квартал 2025 г.	Минстрой России
		Доклад в Правительство Российской		I квартал 2026 г.	

0117870-Уч-2025 (3.0)



		Федерации	организации и ее экономического состояния, для их последующего внедрения в целях регламентации нормативных сроков и определения затрат на подготовку проектной документации в области строительства		
1.2	Внедрение новых индексов цен и прогнозных индексов цен по группам объектов капитального строительства	Приказ Минстроя России	Новые индексы цен и прогнозные индексы цен по группам объектов капитального строительства применяются для определения начальной (максимальной) цены контракта в сфере градостроительной деятельности	III квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России"
		Информация на официальном сайте в сети "Интернет" (опубликование Минэкономразвития России прогнозных индексов цен по группам объектов капитального строительства)	Прогнозные индексы цен по группам объектов капитального строительства на 2025-2027 гг. дополнительно к Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации доведены до Минстроя России и опубликованы Минэкономразвития России	II и III кварталы 2025 г.	Минэкономразвития России (созыв) Минстрой России
		Информация на официальном сайте в сети "Интернет" (опубликование Росстатом фактических индексов цен по	Индексы цен по группам объектов капитального строительства опубликованы Росстатом	II квартал 2025 г. (30 июля 2025 г., далее - ежемесячно)	Росстат



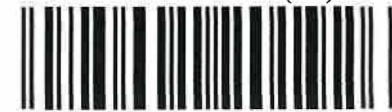
		группам объектов капитального строительства)			
1.3	Расширение источников информации о стоимости перевозок, используемых в сметном нормировании и системе ценообразования в строительстве		Уточнены источники информации, используемые для определения объективной стоимости строительства объектов капитального строительства		
1.3.1	Формирование предложений по созданию онлайн базы тарифных расстояний между грузовыми станциями, расположенными на территории Российской Федерации, отражающей специфику движения железнодорожных грузовых подвижных составов, а также созданию калькулятора тарифных расстояний железнодорожных перевозок	Доклад в Правительство Российской Федерации	Уточнены источники информации, используемые для определения объективной стоимости строительства объектов капитального строительства на основании онлайн баз тарифных расстояний между грузовыми станциями, расположенными на территории Российской Федерации, отражающей специфику движения железнодорожных грузовых подвижных составов	II квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Минстрой России ФАС России ОАО "РЖД"
1.3.2	Оценка возможности интеграции ФГИС ЦС с калькулятором тарифных расстояний железнодорожных перевозок (аналогичный cargo.rzd.ru/ru/9803)	Доклад в Правительство Российской Федерации	Представлены предложения по автоматизации расчета величины транспортной составляющей в текущей сметной цене	II квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минтранс России ОАО "РЖД" ФАУ "Главгосэкспертиза России"
1.3.3	Оценка возможности интеграции информационных систем Минтранса России с ФГИС ЦС	Доклад в Правительство Российской Федерации	Сформированы предложения о передаче во ФГИС ЦС через сервисы СМЭВ из систем Минтранса России	II квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Росавтодор Минстрой России



	через сервисы СМЭВ в части предоставления сведений о параметрах автомобильных дорог общего пользования на территории Российской Федерации в машиночитаемом формате (карта автомобильных дорог)	Федерации	сведений о параметрах автомобильных дорог общего пользования на территории Российской Федерации		
1.3.4	Оценка возможности предоставления в Минстрой России информации о стоимости доставки строительных грузов автомобильным, морским/речным транспортом	Доклад в Правительство Российской Федерации	Проработана возможность передачи информации о стоимости доставки строительных грузов автомобильным транспортом	II квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Росморречфлот Росавтодор Минстрой России
1.4	Обеспечение использования информации о строительных ресурсах, сведения о которых учитываются в сметной документации по результатам конъюнктурного анализа в целях их включения в сборник "Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудования, применяемые в строительстве в базисном уровне цен"	Приказ Минстроя России	Сокращен перечень строительных ресурсов, учитываемых в сметной документации по результатам конъюнктурного анализа, за счет включения наиболее востребованных позиций из указанных строительных ресурсов в сборник "Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудования, применяемые в строительстве в базисном уровне цен"	на постоянной основе	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России"
1.5	Формирование предложений по уточнению методики определения сметной прибыли	Доклад в Правительство Российской Федерации	Представлены предложения по установлению возможности расчета сметной прибыли от прямых затрат	III квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минтранс России Росавтодор



	в части установления возможности расчета сметной прибыли от прямых затрат (за исключением стоимости строительных материалов) по видам работ	Федерации	(за исключением стоимости строительных материалов) по видам работ		ФАУ "Главгосэкспертиза России" НАИК НОСТРОЙ
1.6	Оценка необходимости изменения подхода к назначению лимита средств на непредвиденные расходы и затраты с установлением нового норматива	Доклад в Правительство Российской Федерации	Проработана возможность уточнения назначения и величины лимита средств на непредвиденные расходы и затраты	II квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минфин России Минтранс России ФАУ "Главгосэкспертиза России"
1.7	Синхронизация разработки нормативно-технических документов, применяемых при архитектурно-строительном проектировании с разработкой документов, принимаемых в области ценообразования в строительстве	Приказ Минстроя России	Утвержден порядок разработки (изменения, актуализации) нормативно-технических документов, применяемых при архитектурно-строительном проектировании, предусматривающий требования по синхронизации таких документов при их разработке (изменении, актуализации) с документами, принимаемыми в области ценообразования в строительстве	II квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минтранс России ФАУ "ФЦС" ФАУ "Главгосэкспертиза России" Росавтодор НОСТРОЙ ОАО "РЖД"
II. Мероприятия по совершенствованию сбора информации о ценах и наполнению федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС)					
2.1	Создание программного комплекса (агрегатора), обеспечивающего информационное	Доклад в Правительство Российской Федерации	Увеличение наполняемости ФГИС ЦС информацией о ценах на строительные ресурсы, а также	I квартал 2026 г.	Минстрой России (созыв) Минпромторг России ФАС России Минфин России



	взаимодействие с действующими электронными торговыми площадками в части сбора информации о ценах на строительные ресурсы (с их привязкой к классификатору строительных ресурсов) по результатам фактических сделок купли-продажи с последующим представлением такой информации в ФГИС ЦС		повышение точности расчетов сметных цен строительных ресурсов		Минэкономразвития России ФАУ "Главгосэкспертиза России операторы электронных торговых площадок
2.2	Расширение перечня ценообразующих строительных ресурсов допущенных к биржевым торгам	Проект постановления Правительства Российской Федерации	В Правительство Российской Федерации внесен проект постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающий создание условий для получения сведений о ценах ценообразующих строительных ресурсов, приобретенных по результатам внебиржевых сделок, а также для возможности реализации таких строительных ресурсов на биржевых торгах	IV квартал 2025 г.	ФАС России (созыв) Минпромторг России Минстрой России
2.3	Определение перечня ценообразующих строительных ресурсов, которые поэтапно будут допущены к организационным торгам и регистрироваться в реестре	Доклад в Правительство Российской Федерации	Согласованы перечень ценообразующих строительных ресурсов, которые поэтапно будут допущены к биржевым торгам и регистрироваться в реестре внебиржевых сделок,	II квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минпромторг России ФАС России ФАУ "Главгосэкспертиза России"



	внебиржевых сделок, с определением сроков таких этапов		и сроки таких этапов		
2.4	Расширение источников получения информации о ценах строительных ресурсов, формируемых по результатам сделок, совершенных с использованием электронных (биржевых) торговых площадок	Проект постановления Правительства Российской Федерации	В Правительство Российской Федерации внесен проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452"	II квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России" при участии Банка России
2.5	Выработка оптимальных механизмов интеграции ФГИС ЦС с электронными (биржевыми) торговыми площадками	Доклад в Правительство Российской Федерации	Определены наиболее оптимальные механизмы интеграции ФГИС ЦС с заинтересованными электронными (биржевыми) торговыми площадками в целях автоматизированного обмена информацией о ценах строительных ресурсов	II квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России" заинтересованные электронные (биржевые) торговые площадки при участии Банка России
2.6	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 по результатам проработки вопроса, указанного в пункте 2.5 (при необходимости)	Проект постановления Правительства Российской Федерации	В Правительство Российской Федерации внесен проект постановления Правительства Российской Федерации, учитывающий наиболее оптимальные механизмы интеграции ФГИС ЦС с заинтересованными электронными (биржевыми) торговыми площадками в целях автоматизированного обмена информацией о ценах строительных ресурсов (при необходимости)	III квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России" при участии Банка России



2.7	Внедрение электронными (биржевыми) площадками классификатора строительных ресурсов и формы предоставления информации, утвержденных Минстроем России	Доклад в Правительство Российской Федерации	Заинтересованными электронными (биржевыми) торговыми площадками при организации торгов (заключении сделок) с ценообразующими строительными ресурсами в целях стандартизации агрегирования и сбора информации о ценах строительных ресурсов используются классификатор строительных ресурсов и формы предоставления информации, утвержденные Минстроем России	III квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России" заинтересованные электронные (биржевые) торговые площадки
2.8	Подготовка предложений по стимулированию подрядчиков (застройщиков) и производителей (поставщиков) осуществлять сделки (конкурентные или прямые) с ценообразующими строительными ресурсами с использованием электронных (биржевых) торговых площадок	Доклад в Правительство Российской Федерации с проектом постановления Правительства Российской Федерации (при необходимости)	Выработаны меры, направленные на расширение практики заключения сделок со строительными ресурсами с использованием электронных (биржевых) торговых площадок, а также на повышение прозрачности и достоверности ценообразования инвестиционно-строительных проектов	I квартал 2026 г.	Минстрой России (созыв) Минфин России Минпромторг России Минэкономразвития России ФАС России заинтересованные электронные (биржевые) торговые площадки при участии Банка России
2.9	Подготовка предложений по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в части использования (присвоения) кодов классификатора строительных ресурсов производителями и	Доклад в Правительство Российской Федерации	Выработаны предложения, обеспечивающие единый порядок идентификации строительных ресурсов, вводимых в оборот на территории Российской Федерации, с применением классификатора строительных ресурсов, утвержденного Минстроем России	III квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минпромторг России Минфин России ФАС России



импортерами строительных ресурсов и (или) в качестве одного из критериев идентификации строительных ресурсов, вводимых в оборот на территории Российской Федерации				
--	--	--	--	--

