



Федеральные меры поддержки строительной отрасли

Национальное
объединение строителей

2020 г.



Целевые категории бизнеса



Субъекты предпринимательства, включенные в Реестр МСП на 01.03.2020 г.

Системообразующие предприятия

Исполнители государственных и муниципальных контрактов

Строительные организации и застройщики

Субъекты предпринимательства из наиболее пострадавших отраслей экономики



- ☐ Указ Президента Российской Федерации от 25.03.2020 г. № 206
- ☐ Указ Президента Российской Федерации от 02.04.2020 г. № 239
- ☐ Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ
- ☐ Критерии и Порядок включения организаций в перечень системообразующих организаций российской экономики, утвержденные Протоколом заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 10.04.2020 г. № 7кв



НАЛОГОВЫЕ И АРЕНДНЫЕ ЛЬГОТЫ



Для всех предпринимателей

- Приостановлены налоговые проверки — до 31 мая 2020 года
- Не принимаются решения о банкротстве по инициативе ФНС — с 16 марта
- Продлены сроки сдачи отчётности — до 3 месяцев

Для малого и среднего бизнеса (МСП)

- Налоговые каникулы с 25 марта по 1 мая
- Налоговые льготы арендодателям, предоставившим арендаторам отсрочку по арендной плате
- Приостановлены меры взыскания долгов по налогам
- Снижены страховые взносы для части зарплат, превышающей МРОТ — с 30 до 15%
- Предусмотрена отсрочка уплаты страховых взносов — на 6 месяцев
- Предусмотрена отсрочка предоставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера до 1 августа
- Введен мораторий на налоговые санкции за непредставление документов в периоде с 1 марта по 1 июня
- Право на получение отсрочки по оплате аренды а пользование государственным, муниципальным и частным имуществом

Системообразующие предприятия

- Право на получение отсрочки или рассрочки по налоговым платежам со сроками уплаты в 2020 году
- Приостановлен прием заявлений о банкротстве должника со стороны кредиторов.

№ 102-ФЗ от 01.04.2020 г.

Указ Президента от
17.04.2020 №272

РП РФ от 19.03.2020 №670-р
ПП РФ от 02.03.2020 №409
ПП РФ от 03.04.2020 №428
ПП РФ от 03.04.2020 №438
ПП РФ от 22.04.2020 №557
ПП РФ от 24.04.2020 №570
ПП РФ от 16.05.2020 №699



Льготное кредитование

Для всех предпринимателей

- В случае ухудшения финансового состояния заемщика или качества обслуживания долга в связи с распространением новой коронавирусной инфекции Банк России предоставляет банкам на период до 30 сентября 2020 года возможность использовать оценку финансового состояния (или) качества обслуживания долга и (или) категории качества ссуд, определенных по состоянию на 1 марта 2020 года (реструктуризация займов)

Для малого и среднего бизнеса (МСП)

- Смягчаются условия предоставления кредитов по конечной ставке 8,5% (ставка предоставления денег от ЦБ – 4%).
- Комиссии по гарантии региональных гарантийных организаций снижаются до 0,5%.
- Заёмщики региональных микрофинансовых организаций получают процентные «каникулы» на срок от 3 до 10 месяцев
- Заёмщики региональных микрофинансовых организаций получают реструктуризация займа – изменение графика платежей в связи с отсрочкой по возврату микрозайма на 3–10 месяцев
- В отношении заёмщиков региональных микрофинансовых организаций введен мораторий на уплату процентов и основного долга на период до 6 месяцев
- Предоставлено право открыть банковский счёт без личного присутствия лица, открывающего счёт, либо его

Системообразующие предприятия

- Кредиты на поддержание оборотных средств и сохранение рабочих мест для системообразующих компаний. Ставка по кредиту будет субсидироваться на размер ставки ЦБ, 50% кредита будет обеспечено госгарантиями
- Право на получение льготных краткосрочных кредитов, льготных условий реструктуризации действующих займов

Застройщики

- Субсидирование процентной ставки по действующим кредитам застройщиков



ПП РФ от 31.03.2020 №372
ПП РФ от 24.04.2020 №582
РП РФ от 24.04.2020 №1134-р
ПП РФ от 10.05.2020 №651
ПП РФ от 30.04.2020 №629

Информация Банка России



КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА

Для малого и среднего бизнеса (МСП)

- До 31 декабря 2020 г. при осуществлении закупок у субъектов малого предпринимательства заказчики вправе не требовать от таких организаций обеспечение исполнения контрактов и гарантийных обязательств
- Утрачивают силу статьи 80 - 82 Закона № 44-ФЗ о предварительном отборе и о запросе котировок, которые необходимы были для проведения закупок связи с чрезвычайными ситуациями
- Суммы начисленных неустоек (штрафов, пеней) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов в 2020 году подлежат списанию в особом порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 № 783
- В случае, если контрактом предусмотрены этапы его исполнения, сумма неустойки (штрафа, пени) будет исчисляться не от цены всего контракта, а от цены соответствующего отдельного этапа исполнения контракта
- В 2020 году допускается изменение срока и цены контракта, невозможность исполнения которого обусловлено распространением новой коронавирусной инфекцией.
- Увеличивается с 300 тысяч рублей до 600 тысяч рублей сумма, в пределах которой заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) любых товаров, работ, услуг.
- Предприятия и компании, занимающиеся поставкой товаров, выполнением работ и оказанием услуг для госнужд, смогут получить в качестве аванса до 50% от цены контракта

Строительные организации

- Особый порядок осуществления закупок и исполнения контрактов на создание объектов капитального строительства теперь распространяются не только на объекты, возводимые в рамках Национальных проектов. Правительство России, высшие исполнительные органы власти субъектов РФ, а также местные администрации смогут сформировать новые перечни таких объектов уже после 1 апреля 2020 года. Право формировать такие перечни будет у органов исполнительной власти будет до 1 января 2024 г.
- В случае, если объект капитального строительства включен в такой специальный перечень и его создание будет осуществляться в особом порядке, предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. В этом случае, можно закупать любое, предусмотренное проектной документацией оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации объекта, а не только медицинское оборудование, как это было установлено ранее.



№ 98-ФЗ от 01.04.2020
№ 124-ФЗ от 24.04.2020

РП РФ от 19.03.2020 №672-р
ПП РФ от 03.04.2020 №443
ПП РФ от 26.04.2020 №591
ПП РФ от 26.04.2020 №592
ПП РФ от 30.04.2020 №630



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



Строительные организации

- Приняты поправки в законодательство, позволяющие саморегулируемым организациям предоставлять денежные займы членам СРО за счет средств КФ ОДО
- Утверждены Временные правила работы вахтовым методом
- Урегулировано правовое положение иностранных граждан и лиц без гражданства в России
- Выделены более 4 млрд. рублей на частичное возмещение расходов по оплате труда сотрудников при создании временных рабочих мест

Застройщики

- За период с 03.04.2020 до 01.01.2021 не начисляется неустойка ДДУ за просрочку передачи объекта долевого строительства дольщику
- При определении размера убытков не учитываются убытки, причиненные в период с 03.04.2020 до 01.01.2021, а также в результате введения режима повышенной готовности или ЧС на соответствующей территории нахождения строящегося объекта долевого строительства.
- За период с 03.04.2020 до 01.01.2021 не начисляются проценты, подлежащие уплате дольщику при расторжении ДДУ.
- Предоставляется отсрочка до 01.01.2021 по уплате неустойки, процентов, возмещения убытков, требования о которых были предъявлены к исполнению застройщику до 03.04.2020.
- Ограничены возможности органов публичной власти и уполномоченных организаций по направлению уведомлений о нарушении застройщиком более чем на 6 месяцев сроков завершения строительства (не направляются с 03.04.2020 до 01.01.2021, если нарушение возникло в указанный период)
- Утверждена льготная ипотека 6,5% на первичное жилье
- Выделены 50 млрд.руб. для выкупа жилья госкорпорацией «ДОМ.РФ»

СРО

- Установлены временные сроки представления отчетности некоммерческими организациями

Указ Президента РФ от
18.04.2020 №274

135-ФЗ от 24.04.2020
166-ФЗ от 08.06.2020

ПП РФ от 02.04.2020 №423
ПП РФ от 23.04.2020 №566
ПП РФ от 28.04.2020 №601
ПП РФ от 27.06.2020 №938
РП РФ от 04.07.2020 №1726-р

Приказ Минстроя России от
03.04.2020 №187/пр
Приказ Минюста России от
26.05.2020 №122



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮЛ и ИП в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Статья 6.3 **КоАП** РФ об административной ответственности за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения дополнена двумя новыми составами, предусматривающими более строгие меры административной ответственности за:

- нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, совершенное в период режима ЧС, или при возникновении угрозы распространения опасного для окружающих заболевания, или во время ограничительных мероприятий (карантина), а также невыполнение в установленный срок выданного в данные периоды законного предписания или требования Роспотребнадзора о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий – для граждан, должностных лиц, ИП, юридических лиц;
- вышеуказанные действия (бездействие), если они повлекли причинение вреда здоровью человека или его смерть, но при этом не содержат уголовно наказуемого деяния - для граждан, должностных лиц, ИП, юридических лиц

КоАП дополнен новой статьей 20.61, предусматривающей административную ответственность за невыполнение правил поведения при ЧС или угрозе ее возникновения - для граждан, должностных лиц, ИП, юридических лиц.

Внесены изменения в статью **236** УК РФ об уголовной ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности:

- массовое заболевание или отравление людей либо угрозу наступления таких последствий;
- по неосторожности смерть человека;
- по неосторожности смерть двух или более лиц.



№ 99-ФЗ от 01.04.2020 г.

№ 100-ФЗ от 01.04.2020 г.



Предложения НОСТРОЙ



Собраны
528 инициатив по
улучшению
предпринимательского
климата в
строительной
отрасли

«Регуляторная гильотина»

(реформа контроля и надзора)

Трансформация делового климата

(Doing Business)

Реформа контрактной системы

Общественный Совет Минстроя России

Экспертные советы и Рабочие группы
Федерального Собрания Российской
Федерации



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru